

Guide Nova Clean : Nettoyage après déménagement avant état des lieux

Le déménagement marque la fin d'une aventure et le début d'une nouvelle. Mais avant de tourner la page, il reste une étape cruciale à ne pas négliger : le nettoyage complet de l'appartement que l'on quitte. Un logement propre est la clé pour réussir l'état des lieux de sortie et espérer récupérer l'intégralité de sa caution.

Dans ce guide, Nova Clean vous accompagne pas à pas pour tout comprendre du nettoyage après déménagement, avec des conseils pratiques pour une remise en état impeccable de votre logement.

Pourquoi le nettoyage après déménagement est-il si important ?

Lorsque vous quittez un logement, vous devez le restituer dans un état aussi bon – voire meilleur – que celui dans lequel vous l'avez trouvé à votre arrivée. Cela implique un nettoyage en profondeur. Voici pourquoi cela est essentiel :

-  Éviter les litiges lors de l'état des lieux de sortie.
-  Récupérer la totalité de votre dépôt de garantie.
-  Respecter les obligations légales du contrat de location.
-  Laisser une bonne impression au propriétaire ou à l'agence immobilière.

Check-list complète du nettoyage après déménagement

Voici un plan d'action pièce par pièce pour vous assurer de ne rien oublier lors de la remise en état de votre logement :

1. Salon, chambres et couloirs

- Dépoussiérage complet des meubles (même si vous les emportez).
- Nettoyage des plinthes, interrupteurs, prises, poignées de porte.
- Passage de l'aspirateur et lavage du sol.
- Lavage des murs si traces visibles (mains, meubles).
- Nettoyage des vitres, encadrements et rebords.

2. Cuisine

- Dégraissage des plaques de cuisson, hotte aspirante, four, micro-ondes.
- Nettoyage du réfrigérateur (et dégivrage si nécessaire).
- Nettoyage intérieur et extérieur des placards.
- Lavage de l'évier, robinetterie et plan de travail.
- Nettoyage du sol et désinfection des zones sensibles.

3. Salle de bain et WC

- Détartrage des robinets, pommeau de douche, lavabo et baignoire.
- Nettoyage en profondeur des joints (noircis ou moisis).
- Désinfection des WC, cuvette, abattant, réservoir.
- Nettoyage des miroirs, carrelage mural et sol.
- Nettoyage de la VMC ou des grilles d'aération.

4. Fenêtres et extérieurs

- Nettoyage intérieur et extérieur des vitres (si accessibles).
- Dégraissage des encadrements.
- Balayage ou nettoyage du balcon, terrasse, cave, garage (si inclus dans le bail).

5. Les petits détails qui font la différence

- Remplacement des ampoules grillées.
- Vérification des détecteurs de fumée.
- Élimination des mauvaises odeurs (frigo, canalisations, etc.).
- Rebouchage des petits trous dans les murs (chevilles, clous).

Comment s'organiser efficacement pour nettoyer après un déménagement ?

Un bon timing est indispensable. Voici un plan d'action recommandé :

► Avant le déménagement

- Trier, jeter, donner. Moins il y a d'objets, plus le nettoyage sera rapide.
- Prévoir les produits et outils nécessaires (gants, aspirateur, dégraissant, etc.).

► Pendant le déménagement

- Nettoyer les pièces au fur et à mesure qu'elles se vident.
- Faire une première passe d'aspirateur dans chaque pièce libérée.

► Après le déménagement

- Consacrer une demi-journée à une journée entière au nettoyage complet.
 - Vérifier les moindres recoins, les zones oubliées.
 - Faire un dernier tour avec le propriétaire ou l'agent immobilier.
-

Quels produits et équipements utiliser ?

Produits indispensables :

- Nettoyant multi-surfaces
- Dégraissant cuisine
- Vinaigre blanc et bicarbonate (naturels et puissants)
- Produit anticalcaire
- Désinfectant salle de bain / WC

Outils utiles :

- Aspirateur
 - Seau, serpillière, balai
 - Éponges, chiffons microfibrés
 - Brosse à joints
 - Raclette à vitres
-

Faire soi-même ou faire appel à un professionnel ?

Nettoyage soi-même : avantages et limites

Avantages :

- Économie d'argent
- Flexibilité dans l'organisation

Limites :

- Très chronophage
- Fatigant après un déménagement
- Risque d'oublis qui coûtent la caution

Passer par Nova Clean : gain de temps et de sérénité

Faire appel à un professionnel du nettoyage après déménagement, comme Nova Clean, c'est :

- Une remise en état complète, jusque dans les moindres détails.
 - Des équipements professionnels et des produits adaptés.
 - Une facture à remettre au propriétaire, souvent appréciée.
 - Un gain de temps considérable dans une période déjà chargée.
-

Conseils pour un état des lieux de sortie réussi

L'état des lieux de sortie est un moment critique. Voici comment l'aborder sereinement :

✓ Avant l'état des lieux

- Vérifiez que toutes les pièces sont vides et propres.
- Testez la robinetterie, l'électricité, les équipements fournis.
- Corrigez les petits défauts (trous, ampoules, etc.).
- Ouvrez les fenêtres pour aérer.

✓ Pendant l'état des lieux

- Soyez présent, poli et détendu.
 - Accompagnez le propriétaire dans chaque pièce.
 - Gardez votre état des lieux d'entrée à portée de main pour comparer.
 - Ne signez rien que vous ne comprenez pas.
-

Astuces pour maximiser vos chances de récupérer la caution

- Prenez des photos avant/après le nettoyage.
 - Fournissez une preuve de nettoyage professionnel (facture Nova Clean).
 - Ne laissez aucun déchet, meuble ou objet dans le logement.
 - Pensez à rendre les clefs en main propre, avec un accusé de réception si possible.
-

Remise en état appartement : au-delà du nettoyage

Le nettoyage est indispensable, mais la remise en état d'un appartement peut aller plus loin :

- Rebouchage de trous, retouches de peinture.
- Réparation de petits dégâts (poignée cassée, joint abîmé).

- Débarras d'encombrants ou électroménager hors service.

Nova Clean propose des prestations complémentaires à la demande pour une restitution optimale du logement.

✅ En résumé : les 10 commandements du nettoyage de fin de location

1. Ne rien laisser traîner.
 2. Nettoyer chaque pièce en détail.
 3. Détartre, dégraisser, désinfecter.
 4. Ne pas négliger vitres, plinthes, poignées.
 5. Préparer son état des lieux avec méthode.
 6. Garder une copie de l'état des lieux d'entrée.
 7. Documenter par des photos.
 8. Corriger les petites dégradations.
 9. Rendre les clefs proprement.
 10. En cas de doute, faire appel à Nova Clean.
-

💡 Conclusion : un logement rendu propre, c'est une caution récupérée

Le nettoyage après déménagement est souvent vu comme une corvée, mais il est indispensable. En respectant une méthodologie rigoureuse et en anticipant les attentes de l'état des lieux, vous maximisez vos chances de récupérer votre dépôt de garantie sans accroc.

Nova Clean vous accompagne pour cette étape avec des prestations de remise en état d'appartement sur mesure, réalisées par des professionnels qualifiés.

📞 Contact & Devis gratuit

Besoin d'un nettoyage ponctuel ou régulier ? D'un devis express ?

👉 Contactez Nova Clean dès aujourd'hui par téléphone ou via notre formulaire en ligne.

Site internet : www.nova-clean.fr