

Guide Nova Clean : Nettoyage de logements insalubres ou squattés

Tri, désinfection, débarras et gestion des déchets

Introduction : Pourquoi ce guide est indispensable ?

Les logements insalubres ou squattés posent des défis extrêmes, bien au-delà d'un simple ménage classique. Qu'il s'agisse d'un syndrome de Diogène, d'un logement abandonné, ou d'une maison squattée, l'intervention nécessite une expertise complète : déblaiement, désinfection, débarras complet, et tri sélectif sont incontournables. Nova Clean propose ici un guide clair et structuré pour comprendre les étapes clés de cette prestation spécialisée.

1. Diagnostic initial du logement insalubre ou squatté

Avant toute intervention, il est crucial d'évaluer l'état réel du logement. Le diagnostic permet de déterminer :

- Le niveau d'encombrement : déchets, objets personnels, mobilier...
- La nature des risques sanitaires : moisissures, excréments, seringues, nuisibles...
- La présence éventuelle d'amiante ou autres matières dangereuses.
- Le type d'occupants : logement Diogène, logement laissé vide, squat actif ou ancien.

👉 Une visite sur site avec photos et un devis détaillé sont généralement proposés avant toute action.

2. Tri et débarras complet : première étape essentielle

Le tri minutieux est la première phase du nettoyage. Elle permet de distinguer les déchets dangereux, les objets réutilisables, les documents à conserver et les encombrants. Cela inclut :

- Débarras de déchets ménagers en putréfaction.
- Tri des papiers administratifs ou documents importants.
- Évacuation des meubles en trop mauvais état.
- Récupération d'objets personnels pour les familles, si besoin.

💡 *Dans les cas les plus extrêmes (Diogène), tout le logement est rempli du sol au plafond. Chaque centimètre carré doit être inspecté.*

3. Décontamination et désinfection du logement

Une fois le tri effectué, le logement est vidé. On passe alors à la phase la plus technique : la désinfection.

Désinfection en profondeur :

- Bactéries, virus, moisissures : éliminés avec des produits fongicides et bactéricides.
- Traitement des sols et surfaces : carrelages, parquets, murs, plafonds.
- Nébulisation ou pulvérisation de désinfectant : pour les zones difficilement accessibles.
- Désodorisation : élimination des mauvaises odeurs (urine, putréfaction, humidité).

⚠️ *Une désinfection réussie est une étape cruciale pour pouvoir reloger, rénover ou vendre le bien.*

4. Gestion des déchets spécifiques et dangereux

Le nettoyage de logement insalubre ou squatté implique l'évacuation de déchets très variés :

- Déchets dangereux : seringues, médicaments, produits chimiques.
- Déchets d'origine biologique : excréments, cadavres d'animaux, moisissures noires.
- Électroménager hors service, textiles souillés, matelas infestés.

Chaque type de déchet est dirigé vers les centres de traitement agréés. Nova Clean s'assure que tout soit traçable et réglementaire.

5. Désinsectisation et dératisation si nécessaire

Dans de nombreux cas, les logements squattés ou insalubres sont infestés :

- Rats, souris, cafards, punaises de lit, puces, blattes...
- Traitement par pièges, gel, gaz, ou pulvérisation insecticide.
- Prévention avec pose de grilles anti-rongeurs et colmatage des accès.

➡ Ces interventions doivent souvent précéder ou suivre immédiatement le nettoyage pour éviter toute recontamination.

6. Remise en état et nettoyage final

Une fois le logement vidé, désinfecté, désinsectisé, on procède à un nettoyage de finition :

- Aspiration et lavage haute pression des sols.
- Nettoyage des vitres, encadrements et volets.
- Décapage des sanitaires et cuisine.
- Traitement anti-odeurs par ozone ou diffusion sèche.

 *Le but est de restituer un logement propre, sain et sécurisé, prêt à être habité ou rénové.*

7. Accompagnement social et administratif (optionnel)

Pour les familles ou gestionnaires sociaux confrontés à des situations sensibles (syndrome de Diogène, squats de personnes vulnérables), Nova Clean peut collaborer avec :

- Services sociaux ou mairies.
- Curateurs ou mandataires judiciaires.
- Propriétaires en indivision ou agences immobilières.

Cette collaboration garantit un nettoyage dans le respect des personnes et du cadre légal.

8. Pourquoi faire appel à Nova Clean ?

Le nettoyage d'un logement insalubre ou squatté nécessite du matériel professionnel, des protections spécifiques (EPI), et un savoir-faire pointu. Nova Clean vous garantit :

- Une intervention rapide et discrète.
- Des techniciens expérimentés, formés aux risques biologiques.
- Un débarras réglementaire avec bordereaux de suivi des déchets.
- Une désinfection certifiée selon les normes sanitaires en vigueur.

 *Que vous soyez un particulier, une mairie, un syndic ou une agence, Nova Clean vous propose une solution clé en main.*

Conclusion : un nettoyage technique, mais essentiel

Le nettoyage d'un logement insalubre ou squatté ne s'improvise pas. Il s'agit d'une prestation complexe qui nécessite une approche méthodique, humaine et rigoureuse. En confiant cette tâche à des professionnels, vous assurez un retour rapide à un environnement sain, vivable et sécurisé.

 **Contact & Devis gratuit**

Besoin d'un nettoyage ponctuel ou régulier ? D'un devis express ?

 **Contactez Nova Clean dès aujourd'hui par téléphone ou via notre formulaire en ligne.**

Site internet : www.nova-clean.fr